
AMORO Park

MORO Park

Especificaciones

Tipo de Inmueble: **Bodega Industrial**	Disponible para: **Renta / Venta**
Superficie Techada: **10,624 m²**	Altura Libre: **14 m**
Tablaje Catastral: **Moro Park Parque Industrial Umán**	
Andenes **22 De carga y descarga**	



https://maps.app.goo.gl/Bmf3m12vfFTL1xWt9?g_st=aw



Carril de desaceleración para acceder al complejo industrial

Nave Industrial (10,624 mts²)



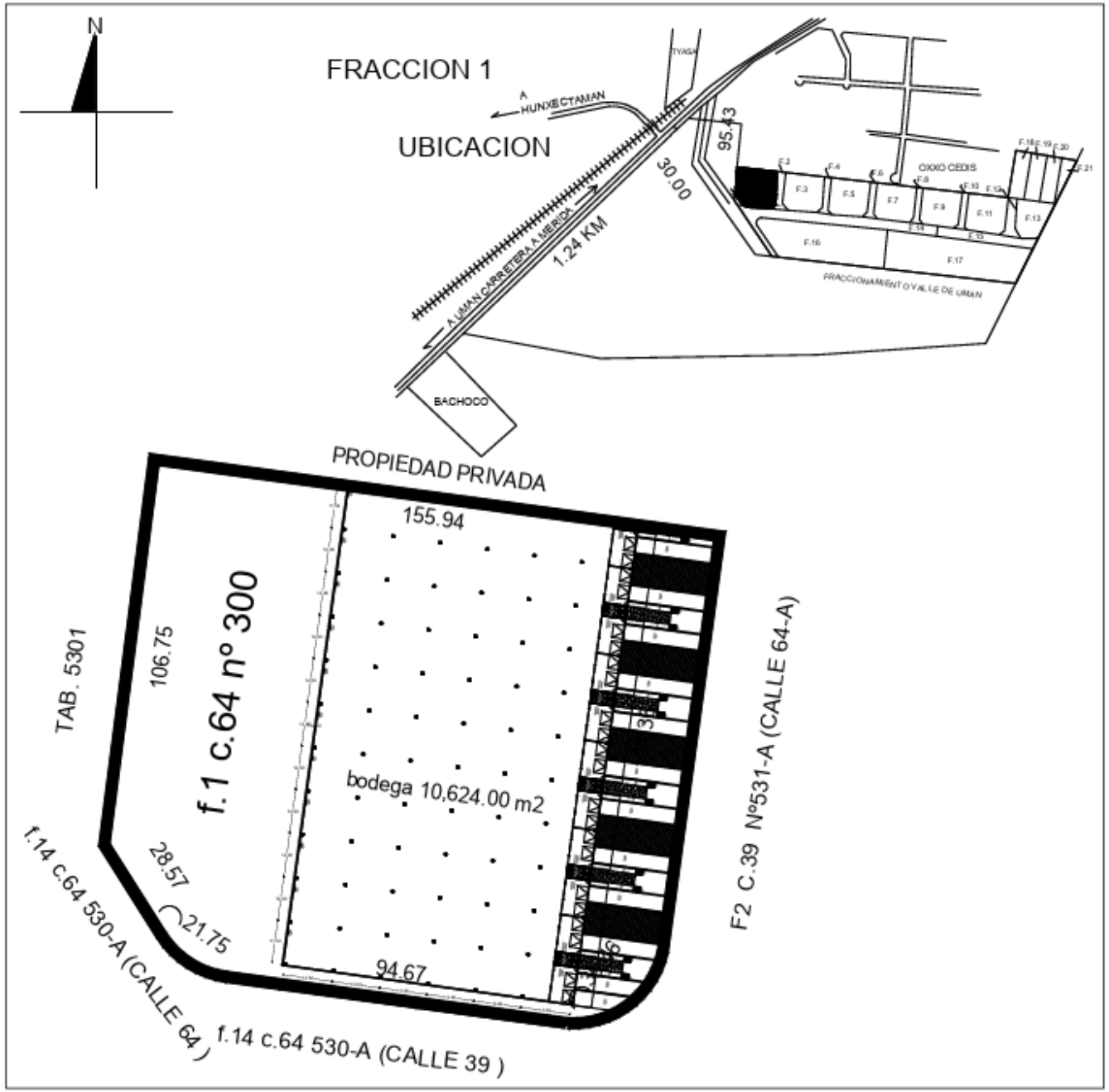








AMORO Park



ESCALA	REVISÓ
1:1,500	

DIBUJÓ	JULIO ALONSO DELGADO GOMEZ
REGISTRO:	DC24-D003
C.F.E.	Demanda Contratada (250 kVA)

FECHA:	15 DE ABRIL DE 2025

SUP. DE TERRENO (M2)
20,758.05

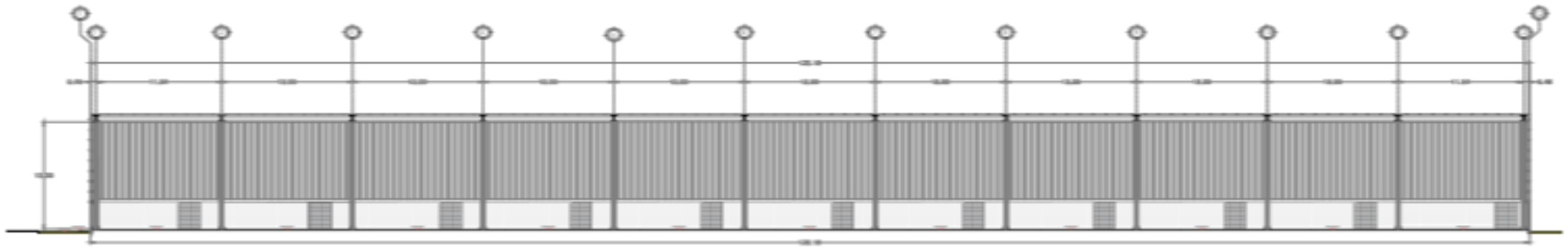
CONSTRUCCION		
GRUPO	TIPO	SUP (M2)
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

NO. CAT.:	19-526	FOLIO:	
CALLE:	64		
NUMERO:	300		
FRACC.:	INDUSTRIAL DE UMAN		
LOCALIDAD:	UMAN		
MUNICIPIO:	UMAN		
USO:	SOLAR		
CLASE:	URBANO		

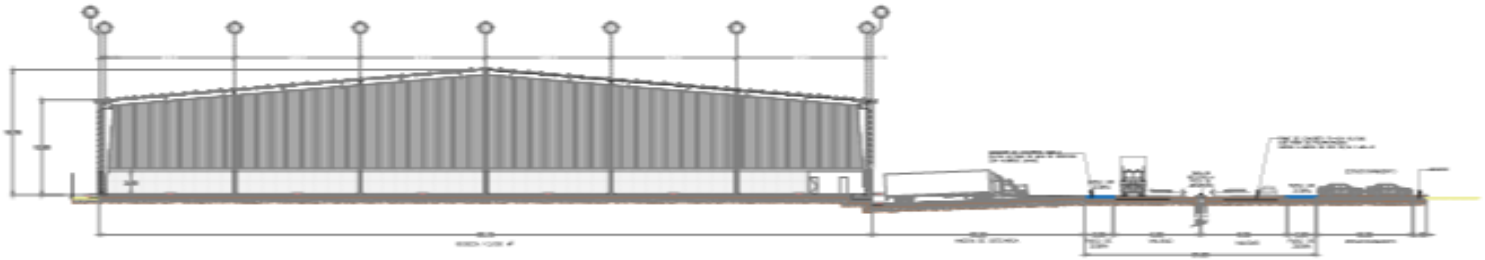
AMORO Park



PLANTA ARQUITECTONICA BODEGA 10 M2 01



CORTE A-A' 02



CORTE B-B' 03

LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

NOTAS Y ESPECIFICACIONES

- MURO DE BLOCK
- MURO DE TABLAROCA
- SALÉRITE
- LÍNEA DE CORTE
- LÍNEA DE EJE
- LÍNEA DE PROYECCIÓN
- DIRECCIÓN DE CORTE
- COTA DE DISTANCIA

Demanda Contratada (250 kVA)

REVISIONES

No.	Revisión	Fecha	Descripción

PARQUE INDUSTRIAL "TAMPA BARRERA"

UBICACIÓN: [illegible]

PROPIETARIO: [illegible]

RESPONSABLE: ARQ. RAFAEL BARRERA CHI

ELABORÓ: ARQ. RAFAEL BARRERA CHI

ESCALA: [illegible]

REQUERIDO: [illegible]

PLANTA ARQUITECTÓNICA - CORTES ARQUITECTÓNICOS - BODEGA 10 M2

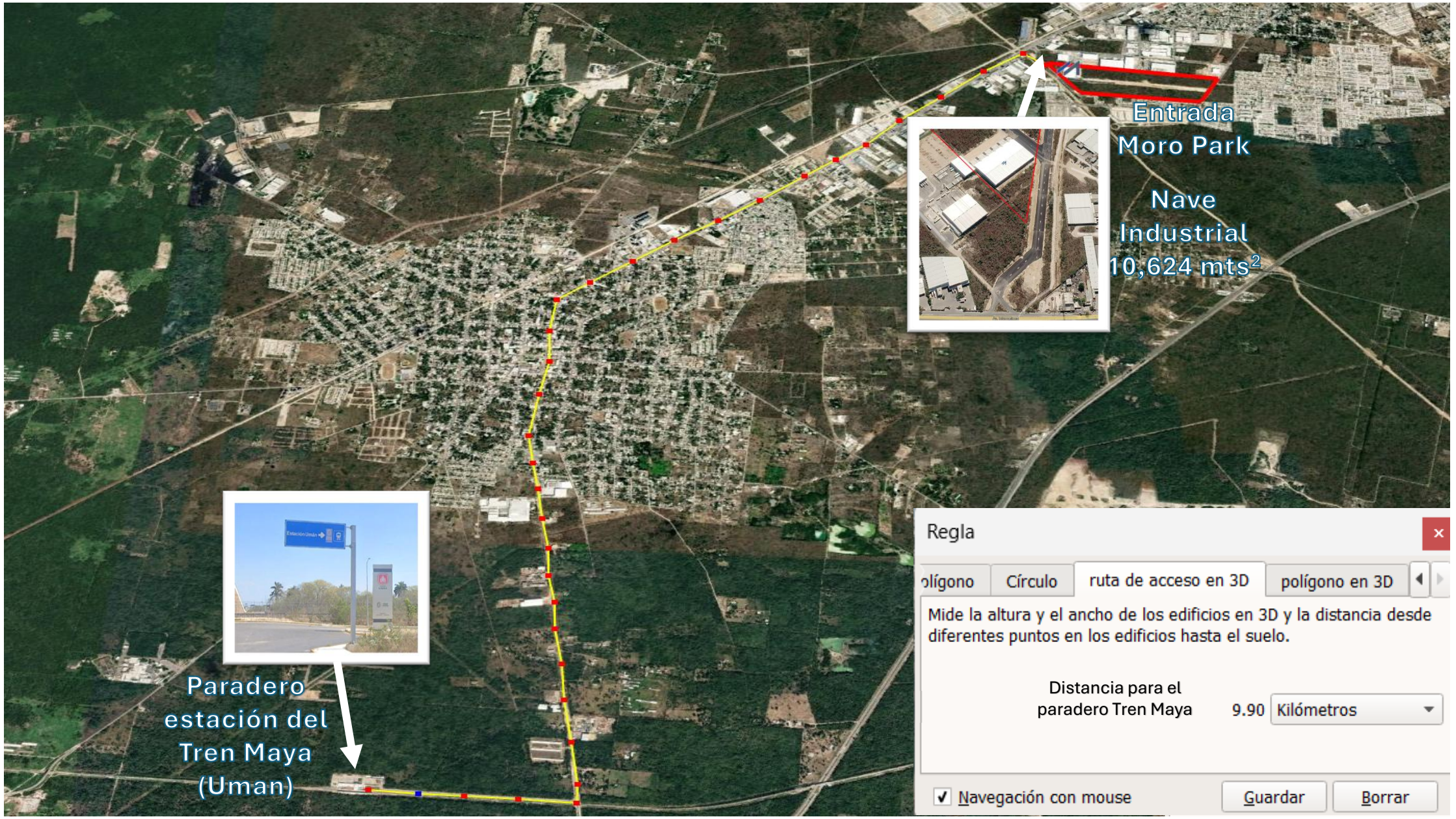
PROYECTO: [illegible]

FECHA: JULIO 2024

T.BAR-ARQ-PLANTA-CORTES-BDG.10M2-01

POBLAR DISEÑO + CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.

Distancia Moro park / Tren maya



Características de la zona, población y plusvalía

Moro Park es un parque industrial de alto desempeño estratégicamente ubicado en el **corredor industrial Mérida–Umán, Yucatán.**
La zona cuenta con una plusvalía en constante aceleración, con proyecciones de incremento en el valor de la tierra estimadas entre un 30% y 40% a mediano plazo, Esta impulsada principalmente por la consolidación de proyectos de infraestructura clave como el Tren Maya de carga y la conectividad hacia el Puerto de Altura de Progreso

Características de la Zona (Corredor Mérida-Umán)

Ubicación Estratégica: Se sitúa sobre la **Av. Internacional** (Carret. Mérida-Umán), una de las salidas industriales principales de la capital yucateca.

Conectividad Logística: Permite una rápida conexión con el Anillo Periférico de Mérida, el Aeropuerto Internacional de Mérida, y las salidas hacia Campeche, Quintana Roo y el centro del país.

Entorno poblacional: Está rodeado por varias áreas habitacionales, lo que permite una rápida contratación de mano de obra.

Infraestructura Urbana: Moro Park cuenta con carriles de desaceleración y redes eléctricas de media y alta tensión

Plan Maestro: Capacidad proyectada para albergar más de **10 naves industriales** en formatos estándar de 10,600 m^2 u opciones continuas de hasta 15,000 m^2.

Instalaciones de Primer Nivel: Vialidades internas pavimentadas de alta resistencia, cableado subterráneo, alumbrado exterior LED y un sistema de drenaje pluvial optimizado.



Paradero de camiones en la zona

Las principales rutas de transporte público que pasan por la Carretera Internacional a Umán (Avenida Internacional / Carretera Mérida-Umán) del sistema Va-y-Ven e Ie-tram incluyen:

Ruta 906 del Ie-tram (La Plancha - Centro - Umán): Conecta el centro de Mérida con el municipio de Umán pasando por la zona industrial y puntos clave.

Ruta 803 (Av. Aviación - Ciudad Industrial - Umán): Recorre la Avenida Aviación, Ciudad Industrial y llega de manera directa a Umán por esta vía.

Rutas Expresoras y alimentadoras: Como la ruta a Piedra de Agua y Ciudad Industrial Express que utilizan la conexión principal de la carretera.

